



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-213/2020-1028

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, 1. lipnja 2023.

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 241.658,37 EUR<sup>1</sup>/1.820.775,00 kn ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb i to:

- kčbr. 3641/4 ekonomsko dvorište od 564 čhv odnosno 2030 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 5025, k.o. Vrapče Novo

identifikator nadmetanja 39796, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 781,07 EUR<sup>1</sup>/5.885,00 kn

2.razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, Katančićeva 5, OIB 18683136487, djelomično u iznosu od 11,28 EUR<sup>1</sup>/85,00 kn, koji se oslobađa plaćanja kupovnine s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je podnio zahtjev sudu za oslobađanje od polaganja kupovnine osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja, ukoliko plaćena jamčevina u iznosu od 792,36 EUR<sup>1</sup>/5.970,00 kn ne bude dovoljna za te troškove.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 792,36 EUR<sup>1</sup>/5.970,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 781,07 EUR<sup>1</sup>/5.885,00 kn stečajnom dužniku Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, na račun IBAN: HR6323900011101109078 kod Hrvatske poštanske banke d.d.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 11,28 EUR<sup>1</sup>/85,00 kn razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, Katančičeva 5, OIB 18683136487, na račun broj IBAN:HR1210010051863000160, model HR64 i poziv na broj 7196-20181-11.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-213/2020-957 od 2. prosinca 2022., kupcu razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, Katančičeva 5, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisane pod t. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 20. prosinca 2022.

2. Rješenjem o dosudi određeno je da se kupac oslobađa od polaganja kupovnine, s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je podnio zahtjev sudu za oslobađanje od polaganja kupovnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja, ukoliko plaćena jamčevina u iznosu od 792,36 EUR<sup>1</sup>/5.970,00 kn ne bude dovoljna za te troškove, o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

3. Ročište za diobu kupovine radi namirenja održano je 13. travnja 2023.

4. Kupac je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 241.658,37 EUR<sup>1</sup>/1.820.775,00 kn, a jamčevinu u iznosu od 792,36 EUR<sup>1</sup>/5.970,00 kn platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

5. Stečajni upravitelj je podneskom od 14. prosinca 2022. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji je uručen razlučnom vjerovniku 28. veljače 2023., kao i podneskom od 23. ožujka 2023. koji je uručen 27. ožujka 2023.

6. Troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a, iznose 5% od procijenjene vrijednosti nekretnine (59.700,00 kn) u iznosu od 2.985,00 kn, 1.800,00 kn na ime troškova predujma za pokriće troškova elektroničke javne dražbe i 1.100,00 na ime troškova procjene.

Ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja u trenutku preuzimanja nekretnine od strane razlučnog vjerovnika iznose 781,07 EUR<sup>1</sup>/5.885,00 kn, stoga je stečajni upravitelj predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu, slijedom čega se neutrošeni iznos jamčevine vraća kupcu u iznosu od 11,28 EUR<sup>1</sup>/85,00 kn, s kojim obračunom se usuglasio razlučni vjerovnik podneskom od 23. ožujka 2023.

7. Tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija koja je osigurana založnim pravom upisana u zemljišnim knjigama Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, upisana je u iznosu od 168.160.419,49 kn s pripadajućim troškovima.

8. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 781,07 EUR<sup>1</sup>/5.885,00 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

9. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 1. lipnja 2023.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik RH po ŽDO.
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30859-980c5**

Kontrolni broj: **03ba3-4d96c-dd5bc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.